

Apbūves fragmenti TIAN	Nr. TIAN	Nr AIG izpētē	Saglabātības un attīības novērtējums 2025	Galvenie neievērotie TIAN punkti
1. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Blaumaņa un Krišjāņa Barona ielā	1	1	3 koka ēkas, no kurām 1 renovēta, vienai piešķirts grausta stāvoklis, 1 remontētas fasādes. Rekonstruētajām ēkām pazeminājies jumta ainavas un logu autentiskums.	618.1.5. - izveidoti jauni jumta logi ēkai Blaumaņa ielā 19 pret publisko ārtelpu; 618.1.6. - ēkai Blaumaņa ielā 19 neatbilstoši nomainīts jumta segums - nav izmantots plakano lokšņu skārds.
2. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Emīļa Melngaiļa un Krišjāņa	5	5	Nojauktas 5 vēsturiskas ēkas (~30%, 3 koka, 2 mūra). Renovētas 4 ēkas (~30%), pusei no tām pazeminājies jumta ainavas autentiskums. Atsevišķām ēkām (~13%) pēdējos gados remontētas fasādes. Visām ēkām ļoti zems logu un ārdurvju autentiskums. Viena mērogam neatbilstoša (7 stāvi) jaunbūve. Kr.Valdemāra 41, 43. gruntsgabalos izveidojusies sakopta vide, kas pamatā izmantota kā autostāvvieta.	618.5.1. - gruntsgabalos Kr. Valdemāra ielā 41 un 43 nav saglabāts dzīvojamās apbūves kultūrvēsturiskās vides raksturs; 618.5.2. - nav saglabāts ēku izvietojums un pagalma plānojums; 618.5.4. - izvietots kultūrvēsturiski neiederīgs objekts; 618.5.7. - rekonstruētajām ēkām Kr. Valdemāra ielā 41 un 43 neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds; 618.5.11. - nav saglabāts un restaurēts apaļakmeņu bruģa un ķieģeļu bruģa segums.
3. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Dzirnau un Strēlnieku ielā	3	3	Nojauktas 3 vēsturiskas ēkas (~15%, 2 koka, 1 mūra). 6 ēkām (~35%) piešķirts grausta stāvoklis. Viena jaunbūve, divām (~11%) pēdējos gados remontēras fasādes. ~50% no koka ēkām zems fasāžu apdares autentiskums.	618.3.7. - ~17% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds; 618.3.8. - atsevišķos gruntsgabalos nav saglabāts vēsturiskais apaļakmeņu bruģis.
4. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Baznīcas, Lāčplēša un Brīvības ielā	6	6	Nojauktas 2 vēsturiskās koka ēkas (~13%). Apmēram 30% ēku remontētas fasādes. Divas jaunbūves.	618.6.5. - ~40% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
5. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Bruņinieku ielā	23	23	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. 2 ēkām (22%) piešķirts grausta statuss. 2 ēkas (~22%) pēdējos gados renovētas. Lielākajai daļai ēku saglabājies augsts fasāžu apdares autentiskums.	618.19.6. - ~22% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds; 618.19.7. - gruntsgabalos nav saglabāts apaļakmeņu un ķieģeļu bruģis.
6. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Tērbatas, Akas un Stabu ielā	24	24	Noajuktas 3 vēsturiskās ēkas (~16%, 2 koka, 1 mūra). 2 ēkām (~13%) piešķirts grausta statuss. 7 ēkām (~45%) pēdējos gados remontētas fasādes, no tām vienai ir krities fasāžu apdares autentiskuma līmenis. Zonā zems logu un skatlogu autentiskuma līmenis.	618.20.1. - gruntsgalalā Stabu ielā 26 nav saglabāts pagalma kultūrvēsturiskās vides raksturs; 618.20.7. - ēkai Tērbatas ielā 47 izveidoti jauni jumta logi pret publisko ārtelpu; 618.20.8. - ~13% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
7. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Avotu, Bruņinieku un Matīsa ielā	29	29	Nojauktas 5 vēsturiskas ēkas (~12%, 2 koka, 3 mūra). 5 ēkām (~14%) pēdējos gados veikts fasāžu remonts, viena ēka (20%) renovēta. 80% ēku augsts logu, ārdurvju un fasāžu apdares autentiskuma līmenis.	618.23.2. - gruntsgabala Bruņinieku ielā 77 zudis autentiskais pagalma plānojums; 618.33.5. - ~23% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
8. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Elizabetes ielā	2	2	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. Pēdējos gados nevienai no ēkām nav remontētas fasādes vai veikta renovācija. Izņemot ēku Elizabetes ielā 25, pārējām ļoti zems logu autentiskums.	
9. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Krišjāņa Valdemāra un Dzirnau ielā	4	4	Zonā 5 ēkas, no kurām vienai piešķirts grausta statuss. Pēdējos gados nevienai no ēkām nav remontētas fasādes vai veikta renovācija. Ēkām zems logu, skatlogu un jumta segumu autentiskuma līmenis.	
10. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Bruņinieku un Brīvības ielā	7	7	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. Vienai ēkai (25%) piešķirts grausta statuss. Pēdējos gados nevienai no ēkām nav remontētas fasādes vai veikta renovācija. Ēkām ļoti zems logu autentiskums.	618.7.5. - ēkai Brīvības ielā 80 neatbilstoši nomainīta daļa jumta seguma - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
11. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Skolas, Bruņinieku un Stabu ielā	8	8	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. Divām ēkām (40%) pēdējos gados veikts fasāžu remonts, viena ēka (20%) renovēta. 80% ēku augsts logu, ārdurvju un fasāžu apdares autentiskuma līmenis.	618.8.7. - ēkām Skolas ielā 29, 31 un Stabu ielā 3/5 pret publisko telpu izveidoti jumta logi; 618.8.8. - visām ēkām neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
12. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Tērbatas un Matīsa ielā	25	25	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. Pēdējos gados nevienai no ēkām nav remontētas fasādes vai veikta renovācija. Ēkām zems skatlogu un logu autentiskuma līmenis.	618.21.7. - ~16% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
13. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Matīsa ielā	28	28	1 ēkai (~10%) pēdējos gados remontēta fasādē, uzlabojot fasāžu apdares autentiskumu. Zonā (pagalmā) uzcelta 1 jaunbūve. Ēkām kopumā saglabājies samērā augsts apdares un detaļu autentiskums.	
14. Mazstāvu koka apbūves fragments Krāsotāju un Sparģeļu ielā	47	47	Nojauktas 3 vēsturiskas ēkas (20%, 1 koka, 2 mūra), 3 ēkām (20%) piešķirts grausta statuss. 2 ēkas (~16%) renovētas, saglabājot apkārtnes vides mērogu. Praktiski visām ēkām (izņemot Krāsotāju ielā 19, 19A) vidēji zems fasāžu apdares autentiskums un ļoti zems logu un ārdurvju autentiskums.	618.30.4. - 25% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
15. Retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Avotu un Ģertrūdes ielā	18	18	Nojauktas 6 vēsturiskas ēkas (~17%, 2 koka, 4 mūra), 5 ēkām (~15%) piešķirts grausta statuss. 6 ēkām (~21%) pēdējos gados remontētas fasādes. Kopumā zonā zems logu autentiskums, apmēram pusei koka ēku zems fasāžu autentiskums.	618.15.2. - nav saglabātas ēkas kvartāla ārējā perimetrā. Kopumā nojauktas četras; 618.15.7. - ~14% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds;
16. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Avotu un Lāčplēša ielā	17	17	Zonā daļēji nojaukta viena koka ēka, 5 ēkām (~30%) piešķirts grausta statuss. 2 ēkām (~11%) pēdējos gados remontētas fasādes. Apmēram pusei uz Avotu ielas esošajām ēkām ļoti zems logu autentiskums.	618.14.6. - ~17% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds; 618.14.7. - nojauktas vēsturisko vārtu konstrukcijas starp ēkām Avotu ielā 16 un 18.
17. Autentiska pilsētas perifērijas 19.gs. beigu un 20.gs. sākuma rūpniecības un strādnieku mājokļu apbūves teritorija	48	48	Nojauktas 6 vēsturiskas ēkas (~8%, visas koka), 7 ēkām (~10%) piešķirts grausta statuss. 6 ēkām (~8%) pēdējos gados remontētas fasādes, pusei no tām uzlabojies fasāžu apdares autentiskums. 3 koka ēkām (~4%) veikta renovācija (pazeminājies fasāžu apdares autentiskums, jo koka ēkas siltinātas no ārpuses, atstājot iedzīlinātus logus). ~40% ēku ļoti zems logu autentiskuma līmenis. Apmēram 36% koka ēku samērā zems fasāžu apdares autentiskuma līmenis.	618.31.4. - ēkai Lienes ielā 20 pret publisko ārtelpu izveidotas jumta logu izbūves; 618.31.8. - ~21% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds; 618.31.13. - likvidēts bruģa ielas segums Lienes ielā.
18. Retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Miera ielā	13	13	Nojauktas 8 vēsturiskas ēkas (~60%, 2 koka, 6 mūra), no palikušajām 5 ēkām trijām (60%) piešķirts grausta statuss. Visām ēkām saglabājies augsts autentiskuma līmenis (izņemot logiem, kam ļoti zems).	
19. Mazstāvu dzīvojamās un industriālās apbūves fragments Cēsu, Brīvības un Mēness ielā	44	44	Nojauktas 2 vēsturiskas ēkas (10%, 1 koka, 1 mūra), 2 ēkām (~11%) piešķirts grausta statuss. 2 koka ēkām (~11%) veikta renovācija (pazeminājies fasāžu apdares autentiskums, jo koka ēkas siltinātas no ārpuses, atstājot iedzīlinātus logus). Zonā viena jaunbūve izvietota un 2 apvienotiem gruntsgabaliem - pēc apjoma neiekļaujas mazstāvu apbūves mērogā. Vairāk kā 60% ēku ļoti zems logu autentiskuma līmenis.	618.29.7. - apmēram pusei ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds.
20. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Miera, Palīdzības un Annas ielā	12	12	Nojaukta 1 vēsturiska koka ēka (~14%). 2 ēkām (~33%) pēdējos gados veikts ļoti korekts fasāžu remonts. 3 koka ēkām (50%) veikta fasāžu renovācija (pazeminājies fasāžu apdares autentiskums, jo koka ēkas siltinātas no ārpuses, atstājot iedzīlinātus logus, zudušas lielākā daļa detaļu).	618.10.5. - ~66% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds; 618.10.7. - visos trijos gruntsgabalos likvidēti apaļakmeņu, kaltā un ķieģeļu bruģa segumi.
21. Retinātas un brīvstāvošas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Aristida Briāna un Miera ielā	11	11	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. 2 ēkām (50%) piešķirts grausta statuss. 1 ēkai (25%) pēdējos gados veikts fasāžu remonts. 1 koka ēkai (25%) veikta fasāžu renovācija (pazeminājies fasāžu apdares autentiskums, jo koka ēkas siltinātas no ārpuses, atstājot iedzīlinātus logus). Kopumā zonā ļoti zems jumta segumu autentiskums un zems logu autentiskums.	618.9.6. - Aristida Briāna ielā 15 izveidoti jauni jumta logi pret publisko ārtelpu; 618.9.7. - pusei ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds.
22. Retinātas un brīvstāvošas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Aristida Briāna un Šarlotes ielā	15	15	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. 2 ēkām (50%) piešķirts grausta statuss. Pārējām divām augsts autentiskuma līmenis.	
23. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Artilērijas ielā	19	19	Nojaukta 1 vēsturiska mūra ēka (10%). 2 ēkām (~22%) piešķirts grausta statuss. Neviena no ēkām pēdējo gadu laikā nav renovēta vai remontētas to fasādes. Zonā ļoti zems ārdurvju autentiskums un samērā zems fasāžu apdares autentiskums.	
24. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Ģertrūdes un Aleksandra Čaka ielā	21	21	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. 2 ēkām (~18%) pēdējos gados veikts fasāžu remonts. Kopumā zonā ļoti zems logu autentiskums.	618.17.4. - vienai ēkai (~9%) neatbilstoši nomainīts jumta segums - nav izmantots plakano lokšņu skārds; 618.17.5. - nav saglabāts apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segums.
25. Retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Ģertrūdes ielā	22	22	Zonā nojaukta 1 vēsturiska vienstāva koka ēka (~16%), tās vietā uzcelta divstāvīga mūra ēka. Viena ēka (~16%) rekonstruēta palielinot tās augstumu. Kopumā zonā ļoti zems logu autentiskums.	618.18.2. - divām ēkām (~30%) mainīts stāvu skaits un apjoma forma; 618.18.3. - ~30% ēku neatbilstoši nomainīti jumtu segumi - nav izmantots plakano lokšņu skārds.
26. Retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Turgeņeva un Maskavas ielā	30	30	Zonā nojauktas 3 vēsturiskas koka ēkas (~17%). 4 ēkām (~28%) piešķirts grausta statuss. 2 koka ēkām (~14%) veikta renovācija. Vienai no tām pazeminājies fasāžu apdares autentiskums, jo tā siltināta no ārpuses, atstājot iedzīlinātus logus. Pusei no ēkām ļoti zems logu autentiskums. Viena mērogam neatbilstoša (5 stāvi) jaunbūve.	618.24.3. - jaunbūvei Lastādijas ielā 16 nav ievērots koka apbūves augstums un apjoma proporcijas; 618.24.6. - 3 ēkām (~21%) izveidoti jumta logi pret publisko ārtelpu; 618.24.7. - ~35% ēku neatbilstoši nomainīts jumta segums - nav izmantots plakano lokšņu skārds.
27. Jaunās Svētās Ģertrūdes baznīcas apkārtnē	37	37	Zonā nojauktas 2 vēsturiskas koka ēkas (~33%), 1 ēkai (25%) piešķirts grausta statuss. 1 ēka (25%) renovēta, 1 ēkai (~25%) pēdējos gados remontētas fasādes.	
28. Retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Marijas, Elizabetes un Dzirnau ielā	16	16	Kopš 2006.gada zonā izmaiņas nav notikušas.	
29. Iekškvartāla mazstāvu apbūves fragments starp Miera, Hospitāļu un Kazarmu	41	41	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. 1 ēkai (~16%) piešķirts grausta statuss, 2023./24. gadā tai veikts fasāžu remonts. 1 koka ēkai (~16%) veikta renovācija (pazeminājies fasāžu apdares autentiskums). Kopumā zonā zems jumta segumu logu autentiskums.	618.27.3. - izveidoti jauni jumta logi pret publisko ārtelpu ēkai Miera ielā 87; 618.27.4. - 50% ēku neatbilstoši nomainīts jumta segums - nav izmantots plakano lokšņu skārds.
30. Perimetālās industriālās mūra apbūves komplekss Bruņinieku un Valmieras ielā	49	49	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. 1 ēkai (~5%) piešķirts grausta statuss. 3 ēkām (~15%) pēdējos gados veikts fasāžu remonts. Kopumā zonā ļoti zems logu un zems fasāžu apdares autentiskums.	
31. Apbūve ap Jēzus luterāņu baznīcas laukumu	51	51	Zonā nojauktas 3 vēsturiskas koka ēkas (~5%). 16 ēkām (~25%) piešķirts grausta statuss. 3 ēkām (~5%) pēdējos gados veikts fasāžu remonts. Kopumā zonā ļoti zems logu un zems koka ēku fasāžu apdares autentiskums.	618.33.5. - ~25% neatbilstoši nomainīts jumta segums - nav izmantots plakano lokšņu skārds.
32. Mazstāvu mūra ēku apbūves fragments Ganību dambī	40	40	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. Kopumā zonā ļoti zems logu un ārdurvju autentiskums.	618.26.8. - ~50% ēku neatbilstoši nomainīts jumta segums - nav izmantots plakans lokšņu skārds 19.gs. ēkām un vijļotais plākšņu segums 20.gs. ēkām.
33. Mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves fragments Lakstīgalu un Klijānu ielā	42	42	Zonā nav nojauktas vēsturiskās vai uzceltas jaunas ēkas. 3 ēkas (25%) pēdējos gados renovētas, tām pazeminājies detaļu autentiskuma līmenis. 3 ēkas (25%) zonā saglabājušas ļoti augstu autentiskuma līmeni. 75% ēku ļoti zems logu autentiskuma līmenis.	618.28.7. - ~50% neatbilstoši nomainīts jumta segums - nav izmantots plakano lokšņu skārds ai vēsturiskajiem atbilstoši kārnīņi.